

## Liebe Interessierte!

Wir haben auf diesen Seiten Informationen zusammengefasst, die ihr wissen solltet, bevor ihr euch entscheidet, mit uns gemeinsam den Weg zu gehen. Informationen über uns, das Projekt, unsere Grundsätze und Visionen, darüber, was wir vorhaben und auch, was wir von euch erwarten. Wenn du Interesse hast, lies' dir den Text durch, frag nach, was dir fragenswert erscheint und diskutiere mit uns was du diskussionswürdig findest. Geh' mit uns in Kontakt!

## Wer sind wir und was haben wir vor?

Wir sind eine Gruppe von 10 Erwachsenen und 5 Kindern, die seit September 2017 an der Gründung eines Wohnprojektes arbeitet. Aktuell sind wir dabei, ein 6.000 qm großes Grundstück in St. Andrä/Wördern (Ettelstraße 1, 3423) zu kaufen. Frühester Einzugstermin: Frühling 2021.

Wir wollen ein blühendes ökologisches und leistbares Gemeinschaftswohnen und -leben schaffen, in dem uns das Herz aufgeht. Viele Parameter sind in diesem Projekt noch offen (unter anderem der Name), folgende Eckpunkte haben wir jedoch bereits fixiert:

- Damit das Wohnen in diesem attraktiven und sehr gefragten Hochspekulationsgebiet leichter leistbar wird, finanzieren wir einen Teil der Immobilie mittels Vermögenspool. Diesen betreiben wir gemeinsam und tragen gemeinsam Verantwortung dafür. Nähere Informationen: <http://www.vermoegenspool.at/>
- Das Projekt wird uns allen als Gemeinschaftseigentum gehören. Niemand ist im (Privat)Besitz der eigenen Wohnung, wer auszieht erhält die Einlagen zurück und die Gemeinschaft sucht neue MitbewohnerInnen.
- Ökologische Bauweise ist eine wichtige Grundlage der Architektur. Lehm, Stroh und Holz sind unsere wichtigsten Baustoffe, wir suchen nach vielfältigen Ansätzen, Wohnen und Leben ökologisch zu gestalten.
- Wir planen aktuell mit einer Größe von etwa 30-35 Wohnparteien, die voraussichtlich in Mehrfamilienhäusern (3-4 Wohnparteien pro Haus) wohnen werden. Der aktuelle Entwurf ist im Anhang dieses Dokuments.
- Wir organisieren uns mittels Soziokratie. Dies ermöglicht uns eine gute Mischung aus Einbindung aller in wesentliche Entscheidungen und einer effizienten, praktikablen Organisation bei unseren Großgruppentreffen und in unseren Arbeitsgruppen.

## Was ist unsere Vision?

Obwohl unser Visionsprozess noch nicht vollständig abgeschlossen ist, gibt es bereits einige Grundlagen, die wir erarbeitet haben:

Wir bauen und pflegen gemeinsam eine lebendige Ökosiedlung mit Gemeinschaftsräumen in St.Andrä/Wördern.

### Individuation in Gemeinschaft

Wir wollen ein gemeinschaftliches Leben entwickeln, in dem jede/r Einzelne Raum für persönliche, geistig-spirituelle Entwicklung hat. Wir wollen im Bewusstsein halten, dass jeder Mensch auf einem individuellen Entwicklungsweg ist, der ihn zu seinem eigenen Wesenskern und somit zu mehr Einzigartigkeit, Selbstbestimmung und Ganzheit führt. Als Gemeinschaft wollen wir ein nährendes Feld sein, das die/den Einzelnen dabei unterstützt ein erfülltes, authentisches Leben zu führen und die eigenen Potenziale zu entfalten. Wir bemühen uns um eine bewusste Balance von individuellen Bedürfnisse, intimen Familien-/Beziehungskern und gemeinschaftlichem Wirken. Wir wollen Räume schaffen, in denen Begegnungen möglich sind, aber nicht sein müssen.

### Ökologie und Nachhaltigkeit

In Verbundenheit mit der Natur wollen wir Möglichkeiten für eine ökologische Lebens- und Wohnweise schaffen. Wir wollen in den unterschiedlichsten Lebensbereichen nachhaltige Lebensstile leben und erproben, auf der Ansicht beruhend, dass alle Menschen heute und in den zukünftigen Generationen den gleichen Anspruch auf Lebensqualität und Ressourcennutzung haben. Wir möchten dadurch uns selbst und andere zum Umdenken anregen und Bewusstsein schaffen.

### Ganzheitliche Lebens- und Arbeitsweisen

Wir sehen uns als ein Experimentierfeld für eine lebendige Kultur, in der wir unsere Werte und Visionen im Jetzt leben, anstatt sie auf die Zukunft zu verschieben. Wir wollen in der Art und Weise, wie wir miteinander arbeiten und sind, die Qualitäten verkörpern, die wir uns wünschen: Ganzheitlichkeit, Lebensfreude, Balance von Aktivität und Ruhe, Vielfalt, Offenheit für Veränderungen. Wir wollen Räume schaffen für lebendige Kreativität.

### Ökonomie

Wir wollen ökonomisch neue Wege gehen, die der/dem Einzelnen ein gutes Wohnen und Leben mit bewusstem Umgang von Vermögensfragen ermöglichen. Damit wollen wir Flexibilität und alternative Möglichkeiten im Arbeiten und anderen Lebensbereichen fördern und neue Zugänge zum Thema Geld gewinnen. Geld soll lebendige, lebensfördernde Prozesse anregen. Arbeit ist Ausdruck unseres Wirkens in der Welt und darf mehr und mehr mit unserem inneren Wesen verbunden sein.

## Wen suchen wir und worauf lässt du dich ein?

Wir erweitern unsere Gruppe in einer Phase, in der viel mitgestaltet werden kann. Dafür suchen wir Menschen verschiedenen Alters und Geschlechts, Singles, Paare und Familien, unterschiedlicher Professionen, Leidenschaften und Herkünfte, die auf unterschiedliche Wohnformen Lust haben, unsere Vision teilen können und bereit sind, sich mit uns in dieses Abenteuer zu werfen. Menschen, die Formen des leistbaren und ökologischen Wohnens und Lebens mit uns entdecken wollen.

Das Wohnprojekt ist gerade im Entstehen. Das hat für dich den Vorteil, dass noch mehr Mitgestaltungsraum offen ist. Mit dem Reiz des Abenteuers kommt jedoch auch die Arbeit und die Ungewissheit: Wir können viele Detailfragen zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht beantworten und das Gelingen des Projektes hängt von unser aller Einsatz ab. Natürlich haben alle Menschen je nach Lebenssituation unterschiedliche Kapazitäten, sich einzubringen. Langfristig und durchschnittlich kannst du mit ca. 10 Stunden pro Monat an Arbeitsaufwand rechnen. In der Aufbauphase wird dies jedoch mehr sein.

Wir freuen uns über Know-How oder Leidenschaften in den Gebieten: Recht, Finanzen, Landwirtschaft und Gärtnern, Kunst, Handwerk, Architektur, Gemeinschaftsbildung. Wir freuen uns auch über große Vielfalt in unserer Gruppe: Menschen jeden Alters; mit oder ohne Kindern; Familien, Paare, Singles, WGs, etc.

Wesentlich für die Möglichkeit von leistbarem Wohnen ist der Einsatz des Vermögenspools. Dabei erwarten wir von allen Leuten, die einsteigen, wie von uns selbst, dass sich jedeR aktiv einbringt und Leute findet, die unser Projekt durch Anleihen am Vermögenspool fördern. Jede Wohnpartei hat abhängig vom genutzten Wohnraum einen Eigenmittelbeitrag, den sie entweder über Privatvermögen oder Vermögenspool organisieren muss. Bei einem Einzug sind 700€/m<sup>2</sup> Eigenkapital aus deiner Hand und zusätzlich 400€/m<sup>2</sup> von dir als Anleihe im Vermögenspool aufzustellen. Für den (dann schon abgeschlossenen) Grunderwerb sind ca.30% der Summe einzubringen. Der Rest der Summe ist per Einzug zu organisieren. Die Miete kalkulieren wir mit 10-12€/m<sup>2</sup> inkl. Gemeinschaftsnutzflächen, je nach Finanzierungserfolg. Wohnbeihilfe wird aufgrund des Vereins als Eigentümer nicht möglich sein.

Wir teilen uns gemeinsame kleinere Ausgaben für die Entwicklung des Wohnprojektes: Der Großteil davon wird für ProfessionistInnen, die wir zur Planung hinzuziehen verwendet (z.B. ArchitektInnen, RechtsanwältInnen) und für Gemeinschaftsaktivitäten. Im Gegensatz zum Eigenmittelbeitrag bleibt dieser Beitrag bei einem Ausstieg im Wohnprojekt. Für das erste Jahr haben alle Beteiligten tausend Euro beigesteuert. Diese Summe steigt für später Eintretende, um die Vorarbeit zu würdigen und weiteren Entwicklungsspielraum zu gewährleisten.

***So jetzt haben wir einiges über uns erzählt und ein paar Fakten auf den Tisch gelegt. Bist du noch immer interessiert? Geh mit uns in Kontakt! Lerne uns kennen, frage nach, tausch dich mit uns aus! Vielleicht passen wir ja gut zusammen.***